

100年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師、第1次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試、特種考試中醫師、語言治療師、聽力師、牙體技術人員考試試題

代號：50150 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、下列二種土地移轉，其土地增值稅之優惠規定各如何？

(一)配偶間相互贈與土地之移轉。

(二)重劃之土地，於重劃後第一次移轉。

又，如夫之土地，重劃後贈與其妻，妻再出售與第三人時，妻得否享重劃後第一次移轉土地增值稅之優惠？法律依據各如何？請分述之。(25分)

二、信託土地，其地價稅之納稅義務人為何人？又為課徵地價稅辦理地價歸戶，該信託土地應與何人土地合併計算？合併計算後之地價稅，應如何分算繳納？請分述之。(25分)

三、遺產稅繳清之前，得否就所遺土地辦理移轉登記？例外規定如何？繼承人為二人以上，而全體繼承人未能共同報繳遺產稅時，如何變通處理，以兼顧部分繼承人之繼承權益及確保政府之稅課收入？請依遺產及贈與稅法之規定分別敘述之。(25分)

四、納稅義務人欠繳應納稅捐者，稅捐稽徵機關得就財產採取之稅捐保全措施為何？如信託土地欠繳地價稅，稅捐稽徵機關得否以委託人之土地為標的行稅捐保全措施？並請敘明判斷之理由。(25分)